

HIRDETMÉNY

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2026. (III.26.) sz. határozata alapján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező, Tápióság Belterület 234. hrsz. alatt nyilvántartott, 892 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból az alábbiak szerinti kb. 574 m² nagyságú ingatlanrészt.



Jelmagyarázat:

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

KÖu KÖZÚTI

Az ingatlan általános bemutatása

Az ingatlan címe:	2253 Tápióság, belterület 234 hrsz.
Helyrajzi száma:	234
Telekterület:	892 m ²
Bejegyzett tulajdonos, tulajdoni hányaduk:	Tápióság Község Önkormányzata 1/1
Esetleges széljegyek tartalma:	-
Releváns bejegyzések, terhek:	vezetékjog 26 m ² területre MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft., mely az értékesíteni szándékolt É-i részt nem érinti
Környező ingatlanok hasznosítási formája:	lakóházak
Településen belüli elhelyezkedése:	település DNy-i szélén
Megközelíthetősége:	szilárd burkolatú úton

Meglévő közművek:	elérhetők
A telek alakja, domborzata:	szabálytalan alakú, D-i irányban erősen lejt
Nyitottság, kerítettség:	nyitott, kerítetlen
Hasznosítás jelenlegi formája:	az ingatlan D-i szakasza a Nagyköz utcaként funkcionál, az érintett É-i része használaton kívül van rendezetlen, elvadult növényzettel sűrűn benőtt
Az ingatlanon található felépítmények:	az ingatlan D-i szakaszán, mely a Nagyköz utcaként funkcionál, aszfaltozott úttest, ill. villanyoszlopok
Beépítettség:	~0%
Legcélszerűbb hasznosítás:	a D-i szakasza a jelenlegi útként történő hasznosítása-, az É-i használaton kívüli része pedig nem beépíthető lakótelekként történő hasznosítása

Szabályozási környezet

Övezeti besorolás:	Köu közlekedési terület
Max. beépíthetőség:	5%
Építmény magasság:	7,5 m
Beépítés módja:	szabadon álló
Egyéb:	A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

Az Önkormányzat felhívja a vételi ajánlatot benyújtani szándékozók figyelmét, hogy az ingatlanrész minimális vételára ingatlanvagyon-értékelő értékelése alapján 1.205.000.-Ft.

Mivel az ingatlanrész adásvételét megelőzően telekalakítás szükséges, így a vételi ajánlatot benyújtónak ajánlatában a felajánlott vételár megfizetése mellett vállalnia kell a telekalakítással kapcsolatban felmerülő költségek megfizetését is.

Az ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatok 2026. április 21. napjáig nyújthatók be postai úton vagy személyesen, zárt borítékban.

A postai benyújtás napja az a nap, amikor a postai bélyegző szerint az ajánlatot postára adták.

A vételi ajánlatokat 1 eredeti példányban, a Tápióság Község Önkormányzata 2253 Tápióság, Bicskei út 3. címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Vételi ajánlat- Tápióság 234. hrsz.”.

A vételi ajánlatot tartalmazó borítékok bontására a polgármester jogosult.

Az ajánlatok megtárgyalására, döntés meghozatalára előreláthatóan a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülésén kerül sor.

Tápióság, 2026. március 30.



Puhlné Gulyás Brigitta s.k.
polgármester